



# Zmeny a Doplnky č. 1

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMEĽOVÁ

### VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovej

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Mgr. Mária KRÚŠKOVÁ – starostka obce .....

December 2021

Obstarávateľ

Obec Chmeľová

Obečný úrad

číslo 164

086 35 Chmeľová

Zastúpený

Mgr. Mária KRUŠKOVÁ – starostka obce

IČO

00 322 075

Spracovateľ

ENVIO, s r. o.

Levočská 2

080 01 Prešov

Štatutárny zástupca

Jozef Andrej – konateľ spoločnosti

IČO

32 928 254

DIČ

2022729456

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Václav Hochmuth AA

Číslo osvedčenia

1715 AA

**Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Václav HOCHMUTH AA

Zodpovedný riešiteľ

Ing. Ján STANO

## **OBSAH**

### **textová časť**

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

### **tabuľková časť**

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkov mimo zastavaného územia obce Chmeľová

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkov  
v hraniciach zastavaného územia obce Chmeľová

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Chmeľová

### **grafická časť**

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Chmeľová

## 1. ÚVOD

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Chmeľová, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovej, dňa 26.06.2020, uznesením č. 13/157/2020.

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Chmeľová z riešenia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Chmeľová. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Chmeľová je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Chmeľová sa týkajú:

- Severnej časti obce – podľa platného ÚPN O - navrhovaná plocha bytových domov
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov – rozšírenie lokality L1
- Východnej časti obce, pri futbalovom ihrisku - podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov, parkovisko P1
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov,
- Východnej časti obce, pri futbalovom ihrisku - podľa platného ÚPN O - zeleň RD
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha verejného dopravného vybavenia - parkovisko P1
- Východnej časti obce – podľa platného ÚPN O - trvalý trávny porast
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov, MK
- Juhovýchodnej časti obce – podľa platného ÚPN O - orná pôda
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov – rozšírenie lokality L3
- Juhozápadnej časti obce, pri ZŠ – podľa platného ÚPN O - plocha športu - školský športový areál (4)
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov,
- Juhozápadnej časti obce – podľa platného ÚPN O - orná pôda,
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov
- Juhozápadnej časti obce – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov,
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov
- Západnej časti obce – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov,
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov
- Severne od centra obce, pri kultúrnom dome – podľa platného ÚPN O - zeleň RD,
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov
- Severne od centra obce – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov,
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov
- Severnej časti obce - oproti futbalovému ihrisku – podľa platného ÚPN O - zeleň RD,
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov
- Západnej časti obce – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov,
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov, účelová komunikácia
- Západnej časti obce – podľa platného ÚPN O – orná pôda,

- Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov, účelová komunikácia
- Západnej časti obce – podľa platného ÚPN O – orná pôda,
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov
- Hospodársky dvor – podľa platného ÚPN O – plocha poľnohospodárskej výroby
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha technického vybavenia - zberný dvor TKO (11)
- Západnej časti katastra obce – podľa platného ÚPN O – trvalý trávny porast
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rekreácie RCH1
- Severozápadnej časti katastra obce – podľa platného ÚPN O – trvalý trávny porast –stav, plocha rekreácie - výhľad
  - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rekreácie RCH2

Zmeny budú na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) napojené v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN O a následne upravená v ZaD č.1 ÚPN O, ktorá kapacitne postačuje aj na navrhované rozšírenie.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

## **2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO**

Predmetné územie je vymedzené katastrálnym územím obce Chmeľová a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami Stebnícka Huta, Regetovka, Becherov, Smilno, Zborov (všetky obce v okrese Bardejov). Pre riešené územie je významná poloha na hranici okresov Bardejov a Svidník, ako aj blízkosť štátnej hranice Slovenskej republiky a Poľskej republiky.

### **PRÍRODNÉ PODMIENKY**

Katastrálne územie obce Chmeľová je budované súvrstviami vonkajšieho flyšového pásma (striedanie pieskovcov a ílovcov v rôznom pomere), ktoré majú v tejto časti Nízkych Beskýd (Ondavská vrchovina) generálne SZ – JV priebeh. Vo východnej a západnej časti katastra (Suchý vrch a Smilniansky vrch) dominujú makovické pieskovce (zlínske súvrstvie račianskej jednotky), ktoré tvoria masívne jemnozrnné drobové pieskovce a hrubozrnné drobové pieskovce, hrdzavožltej farby, psamitickej štruktúry. Hrúbka celého súvrstvia dosahuje 200 – 700 m. V strednej časti katastra sa nachádzajú červené a zelené ílovce, tenkolavcovité pieskovce s hieroglyfmi (belovežské súvrstvie).

Jednotlivé flyšové súvrstvia sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (Kamenec, Regetovská voda), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch severne od zastavaného územia obce a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch. Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v celom katastri rajón flyšoidných hornín.

Z hľadiska geomorfologického členenia vymedzené riešené územie k.ú. Chmeľová patrí k Východným Karpatom, k subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty, do oblasti Nízkych Beskýd, do geomorfologického celku Ondavská vrchovina, podcelku Zborovská kotlina.

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho východná a západná časť sa vyznačuje vrchovinovým (silne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša nad  $7^\circ$  až  $12^\circ$ , zatiaľ čo stredná, severná a južná časť katastra predstavuje hladšie modelovaný pahorkatinový (silne členité pahorkatiny) reliéf. Základnými typmi eróznou – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v oblasti pahorkatiny reliéf erózných brázd a reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinové doliny a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy. V širšom okolí má Zborovská kotlina a doliny väčších vodných tokov v tejto časti Ondavskej vrchoviny typický pahorkatinový reliéf s nízkymi plochými chrbtami a širokými úvalinovitými dolinami a úvalinami.

V riešenom území prevládajú fluválne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej pôde. V malej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluválne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu, pričom sú často zasiahnuté aj doliny, ktoré nemajú pravidelne tečúci vodný tok.

Územie Ondavskej vrchoviny v širšom okolí (Mirošovská brázda a Zborovská kotlina) a najnižšie údolné polohy riešeného územia katastra Chmeľová možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, mierne vlhkým pahorkatinovým až vrchovinovým okrskom M3, nižšie položené svahové polohy severozápadnej časti Ondavskej vrchoviny do mierne teplého, vlhkého, vrchovinového okrsku M6 (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Chmeľová do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík riešené územie katastra Chmeľová patrí k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou tohto územia je vodný tok Kamenec (tvorí ľavostranný prítok vodného toku Topľa v meste Bardejov), odvodňujúci celú plochu riešeného územia. Jeho najväčším pravostranným prítokom je Regetovská voda, ktorú priberá nad zastavaným územím obce Chmeľová, čo môže pri istých typoch zrážok predstavovať riziko pre zastavané územie (vznik zátopovej vlny). Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ pramenné pero pahorkatinné, pričom jednotlivé vodné toky sa zlievajú v rôznych častiach zastavaného územia obce.

Z hľadiska hydrogeologických pomerov najvýznamnejšie hydrogeologické kolektory v širšie riešenom území sú pieskovce s vysokou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ( $T = 1.10^{-3} - 1.10^{-2} \text{ m}^2.\text{s}^{-1}$ ) nachádzajúce sa predovšetkým v horskom masíve Stebníckej Magury a Smilnianskeho vrchu a ílovce s miernou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ( $T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2.\text{s}^{-1}$ ) nachádzajúce sa predovšetkým v pohraničnom hrebeni Ondavskej vrchoviny a Busova. Ílovce s nízkou miernou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ( $T < 1.10^{-4} \text{ m}^2.\text{s}^{-1}$ ) sa nachádzajú predovšetkým v priestore Zborovskej kotliny a Mirošovskej brázdy.

Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovce a len v menšej miere sú zastúpené zlepenice, rohovce a karbonátové horniny. Z hľadiska výskytu a cirkulácie podzemnej vody sú to veľmi rôznorodé horniny.

Z kvartérnych sedimentov patria vo flyšovom pásme k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluválne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímiesou.

## POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Chmeľová je 1243 ha. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry v rámci poľnohospodárskej pôdy majú najvyššie zastúpenie trvalé trávne porasty – 386 ha, čo predstavuje 31 %. Orná pôda má podiel 21 %. Záhrady zaberajú z celkovej rozlohy územia necelých 2 %. Ovocné sady sa nevyskytujú. Lesné pozemky majú rozlohu 446 ha, čo znamená 36 % lesnatosť územia.

V katastrálnom území obce Chmeľová sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	263	21,2
záhrady	19	1,6
ovocné sady	0	0,0
trvalé trávne porasty	386	31,1
lesné pozemky	446	35,9
vodné plochy	45	3,6
zastavané plochy a nádvoría	37	3,1
ostatné plochy	47	6,5
celkom	1243	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Katasterportál 2020

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

69, KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,  
78, KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Chmeľová nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Chmeľová:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	sklonitosť	hĺbka	skeletovitosť	erózia	zrornosť
0769222	6	O7	KMg	3 až 7°	nad 60 cm	stredná	slabá	hlinité
0769242	6	O7	KMg	3 až 7°	30 až 60 cm	stredná	slabá	hlinité
0778265	8	T3	KM	3 až 7°	do 30 cm	stredná-silná	slabá	piesočnatohlinité
0778262	8	T3	KM	3 až 7°	do 30 cm	stredná-silná	slabá	hlinité
0778262	8	T3	KM	3 až 7°	do 30 cm	stredná-silná	slabá	hlinité
0778462	8	T3	KM	7 až 12°	do 30 cm	stredná-silná	stredná	hlinité
0778365	8	T3	KM	3 až 7°	do 30 cm	stredná-silná	slabá	piesočnatohlinité

## POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú výrobu. V obci v minulosti na pôde hospodáril Jednotné roľnícke družstvo Magura. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 263 ha ornej pôdy a 385 ha lúk a pasienkov (stav z 2020) obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Magura – Zborov. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva

všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

V západnej časti zastavaného územia v izolovanej polohe je pôvodný hospodársky dvor s maštalami, v ktorých je v súčasnosti ustajnený hovädzí dobytok. Na území obce je rozšírený chov včiel.

Na území obce v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava je evidovaný otvorený kanál, ktorý bol vybudovaný o celkovej dĺžke 0,397 km v rámci odvodnenia pozemkov na území obce, ale aj odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré sú vo vlastníctve Poľnohospodárske družstvo Makovica – Zborov a ktoré je rešpektované.

V severnej časti katastra sú navrhované dve extenzívne využívané vodné nádrže – rybníky a jedna je navrhovaná v južnej časti katastra na bezmennom toku.

## LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Chmeľová tvoria jeden ucelený komplex na severovýchode obce, ktorý je súčasťou Ondavskej vrchoviny a patrí do Lesného hospodárskeho celku Zborov. V obci je evidovaných cca 446 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 36 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníckmi sú Urbariát a Súkromné lesy Chmeľová s vlastníctvom 128 ha lesov. Dominantný podiel na výmere lesných porastov v katastrálnom území obce majú hospodárske lesy. Plochy ochranných lesov sa nachádzajú iba vo vrcholovej časti Smilnianskeho vrchu 740,4 m.n.m. východne od intravilánu obce. Plochy lesov osobitného určenia sú situované iba v masíve Suchého vrchu 742,8 m.n.m.. Drevná hmota je spracovávaná na pilách mimo územia obce.

Program starostlivosti o lesy pre Lesný hospodársky celok Zborov je platný na roky 2013–2022, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

## 3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Chmeľová rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

### Obytné územie:

Pre optimálnu organizáciu zástavby lokalite L1 zmenou plochy pre bytové domy na plochu rodinných domov pri orientačnom počte 91 rodinných domov a rozšírenia L 3 východným smerom, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovia podrobné podmienky zástavby. S možnosťou využitia situovania novej výstavby v prelukách sídla v rámci zastavaného územia obce sú to plochy 44 až 54 v hraniciach zastavaného územia obce (ZUO) a 55 až 58 mimo ZUO.

### Cestovný ruch a rekreácia, vodné plochy:

Západne od ZUO je navrhovaná plocha pre výstavbu chát (59) a plochu (60) neďaleko od cesty III/3506 v smere do Regetovky.

### Technické vybavenie – parkoviská:

V ZaD č. 1 UPN O Chmeľová je navrhovaná zmena umiestnenia parkoviska (P 1) pri ihrisku.



Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši novú miestnu obslužnú komunikáciu (č.63) navrhovanú pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a výroby.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľností. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PPF a LPF sú postačujúce.

#### 4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Chmeľová

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia  (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
			spolu v ha		z toho					
					spolu v ha	Odv.skup. / BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	56	Chmeľová	0,6800	-	0,6800	8/0778462	0,6800	Súkr.	-	-
	57	Chmeľová	1,3700	-	1,3700	8/0778462	1,3700	Súkr.	-	-
Plochy cestovného ruchu a rekreácie	58	Chmeľová	0,0440	-	0,0440	8/0878462	0,0440	Súkr.	-	-
	59	Chmeľová	0,1300	-	0,0000	8/0778365	0,0000	Súkr.	-	-
Plocha technického vybavenia	60	Chmeľová	0,1400		0,1400	6/0769242	0,1400	Súkr.	-	-
	61	Chmeľová	0,1400		0,1400	6/0769242	0,1400	Súkr.	-	-
Komunikácie	64	Chmeľová	0,1480	-	0,1480	8/0778462	0,1480	Súkr.	-	-
Protipovodňové opatrenia	66	Chmeľová	0,2800	-	0,1700	8/0778462	0,1700	Súkr.	-	-
Vodojem	67	Chmeľová	0,0200		0,0200	8/0778462	0,0200	Súkr.	-	-
Spolu			2,9520		2,7120	-	2,71200			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Chmeľová

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
					Odv.skup. / - - -	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	44	Chmeľová	0,0540	0,0540	-	-	Súkr.	-	-
	45	Chmeľová	0,0900	0,0900	-	-	Súkr.	-	-
	46	Chmeľová	0,2900	0,2900	-	-	Súkr.	-	-

	47	Chmeľová	0,3100	0,3100	-	-	Súkr.	-	-
	48	Chmeľová	0,0640	0,0640	-	-	Súkr.	-	-
	49	Chmeľová	0,0900	0,0900	-	-	Súkr.	-	-
	50	Chmeľová	0,0440	0,0440	-	-	Súkr.	-	-
	51	Chmeľová	0,3750	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	52	Chmeľová	0,0630	0,0630	-	-	Súkr.	-	-
	53	Chmeľová	0,0890	0,0890	-	-	Súkr.	-	-
	54	Chmeľová	0,8340	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	55	Chmeľová	0,0720	0,0720	-	-	Súkr.	-	-
Plocha technického vybavenia	60	Chmeľová	0,1400	0,1400	-	-	Súkr.	-	-
	62	Chmeľová	0,1400	0,1400	-	-	Súkr.	-	-
	64	Chmeľová	0,0180	0,0180	-	-	Súkr.	-	-
Komunikácie	62	Chmeľová	0,2200	0,2200	-	-	Súkr.	-	-
	63	Chmeľová	0,0800	0,0000	-	-	Súkr.		
SPOLU			2,9730	1,6430					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Chmeľová

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	2,9730	1,6430	-	1,2300	1,3310	0
V hraniciach zastavaného územia	2,9520	2,7120	-	0,2400	0,0000	0
Spolu	5,9250	5,4530	-	1,3390	1,3310	0