



Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce CHMEĽOVÁ

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovej

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mgr. Mária Krušková – starostka obce

december 2021

Obstarávateľ

Zastúpený
IČO

Obec Chmeľová

Obecný úrad, Chmeľová 164
086 33 Zborov
Mgr. Mária Krušková – starostka obce
00 322 075

Spracovateľ

Štatutárny zástupca
IČO
DIČ
Hlavný riešiteľ
Číslo osvedčenia

ENVIO, s.r.o.

Levočská 2
080 01 Prešov
Jozef Andrej – konateľ spoločnosti
44402350
2022729456
Ing. arch. Václav Hochmuth AA
1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Chmeľová sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Chmeľová 2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Chmeľová sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

Aaaaaaaaa - vypustený text

Ružová farba – ZaD č.1 ÚPN obce Chmeľová

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Chmeľová sú v grafickej časti spracované formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce Chmeľová 2008 (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Chmeľová - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 platnej sprievodnej správy ÚPN obce Chmeľová
- C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Chmeľová - Záväzná časť
+ schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov - v mierke 1: 25 000
- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – katastrálne územie M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:2 000
- Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000
- Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:2 000
- Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:5 000

Príloha: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chmeľová

Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Chmeľová

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Chmeľová, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovej, dňa 26.06.2020, uznesením č. 13/157/2020.

K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch zelene rodinných domov na plochy rodinných domov a k zmene plochy bytových domov na plochu rodinných domov. To má dopad na rozvojové zámery obce a s tým súvisiace zhodnotenie využiteľnosti územia.

Keďže došlo k zmene funkčného využitia plôch, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chmeľová.

Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zadanie bolo spracované v roku 2007, Ing. arch. Ivanom Vookom AA a schválené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovej dňa 12. decembra 2007 uznesením číslo 10/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007-969/3686-2 zo dňa 6. novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Chmeľová. Územný plán obce Chmeľová bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovej, uznesením č. 17/2008 zo dňa 21.10.2008. Závazná časť Územného plánu obce Chmeľová je vyhlásená VZN obce č. 4/2008. ZaD č. 1 Územného plánu obce Chmeľová v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Chmeľová z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Chmeľová. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Chmeľová je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Chmeľová sa týkajú:

1. Severná časť obce – podľa platného ÚPN O - navrhovaná plocha bytových domov a plocha verejného dopravného vybavenia - parkovisko P9
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov – rozšírenie lokality L1
2. Východná časť obce, pri futbalovom ihrisku - podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov, parkovisko P1
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov,
3. Východná časť obce, pri futbalovom ihrisku - podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha verejného dopravného vybavenia - parkovisko P1
4. Východná časť obce – podľa platného ÚPN O - trvalý trávnatý porast
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov L5, MK
5. Juhovýchodná časť obce – podľa platného ÚPN O - orná pôda
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov – rozšírenie lokality L3
6. Juhozápadná časť obce, pri ZŠ – podľa platného ÚPN O - plocha športu - školský športový areál (4)

- Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov, prístupová MK
- 7. Južná časť obce – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov,
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov
- 8. Západná časť obce – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov,
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov
- 9. Severne od centra obce, pri kultúrnom dome – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov,
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov
- 10. Severne od centra obce – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov,
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov
- 11. Severná časť obce - oproti futbalovému ihrisku – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov,
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov
- 12. Západná časť obce – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov,
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov, prístupová MK
- 13. Západná časť obce – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov
- 14. Južná časť obce – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov
- 15. Západná časť k. ú. obce – podľa platného ÚPN O – trvalý trávnatý porast
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rekreácie RCH1
- 16. Severozápadná časť k. ú. obce – podľa platného ÚPN O – trvalý trávnatý porast – stav, plocha rekreácie – výhľad
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rekreácie RCH2
- 17. Juhozápadná časť obce – podľa platného ÚPN O – trvalý trávnatý porast
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha technického vybavenia - zberný dvor TKO (11) a kompostovisko (9)
- 18. Severovýchodná časť k. ú. obce – podľa platného ÚPN O - plocha technického vybavenia vodojem - stav
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha technického vybavenia - nový vodojem
- 19. Južná časť obce – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov – lokalita L4
 - Návrh ZaD č.1 ÚPN O: plocha rodinných domov - rozšírenie lokality L4, miestna komunikácia

Lokality budú na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) napojené v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN O a následne upravená v ZaD č.1 ÚPN O, ktorá kapacitne postačuje aj na navrhované rozšírenie.

Navrhovaná lokalita rodinných domov v severnej časti obce (rozšírenie L1) bude sprístupnená z jestvujúcej komunikácie C3-MO 7,5/40 a pôvodne navrhovanej komunikácie C3-MO 7,5/40.

Navrhovaná zástavba L3 bude sprístupnená pozdĺž pôvodne navrhovanej komunikácie C3-MO 7,5/30 a lokalita L5 bude sprístupnená novonavrhovanou komunikáciou C3-MO 6,5/30 s obratiskom s parametrami pre otočenie osobných a nákladných vozidiel do dĺžky 8,0 m (vozidlo na odvoz odpadu) a s jednostranným chodníkom šírky min.1,5m a zeleným pásom.

V pôvodnom ÚPN O navrhovaná lokalita rodinných domov L4 bude sprístupnená z novonavrhovanej komunikácie C3-MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom šírky min. 1,5m a zeleným pásom s napojením na pôvodne navrhovanú komunikáciu C3-MO 8,0/40 v južnej časti obce.

Sprístupnenie plochy pre rodinné domy v západnej časti obce bude riešené komunikáciou kategórie C3-MO 3,75/30, resp. napojením na existujúce komunikácie.

Dopravné napojenie je riešené v súlade s platnými STN a s rešpektovaním existujúcej dopravnej infraštruktúry a jej ochranných pásiem.

Predmetom zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Chmeľová sú tieto lokality:

p. č.	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	Navrhované funkčné využitie lokality
1.	Severná časť obce časť parcely č. 239/1, 239/2, 239/3	plocha bytových domov, plocha verejného dopravného vybavenia - parkovisko P9	plocha rodinných domov - rozšírenie lokality L1,
2.	Východná časť obce - pri futbalovom ihrisku časť parcely č. 302	zeleň rodinných domov, plocha verejného dopravného vybavenia - parkovisko P1	plocha rodinných domov
3.	časť parcely č. 718/19	zeleň rodinných domov	plocha verejného dopravného vybavenia - parkovisko P1
4.	Východná časť obce 808/2, 808/5, 808/7, 808/9 časť parcely č. 808/8	trvalý trávnatý porast	plocha rodinných domov L5, miestna komunikácia
5.	Juhovýchodná časť obce časť parcely č. 796/2	orná pôda	plocha rodinných domov - rozšírenie lokality L3,
6.	Juhozápadná časť obce - pri ZŠ parcely č. 635/8, 635/9, 635/10, 635/11, 635/12, 635/13	plocha športu - školský športový areál (4)	plocha rodinných domov
7.	Južná časť obce parcely č. 538/4 – 538/7, 539/6 – 539/10	zeleň rodinných domov	plocha rodinných domov
8.	Západná časť obce parcely č. 666, 668, 669, časť parcely č. 667	zeleň rodinných domov	plocha rodinných domov
9.	Severne od centra obce - pri kultúrnom dome parcely č. 68, 69	zeleň rodinných domov	plocha rodinných domov
10.	Severne od centra obce časť parcely č. 108	zeleň rodinných domov	plocha rodinných domov
11.	Severná časť obce - oproti futbalovému ihrisku parcely č. 166, 167	zeleň rodinných domov	plocha rodinných domov
12.	Západná časť obce časť parcely č. 677/2	zeleň rodinných domov	plocha rodinných domov prístupová MK
13.	Západná časť obce parcely č. 684/1 – 684/4	zeleň rodinných domov	plocha rodinných domov
14.	Južná časť obce časť parcely č. 473	zeleň rodinných domov	plocha rodinných domov
15.	Západná časť k.ú. obce časť parcely č. 740/1, 754, 757	trvalý trávnatý porast	plocha rekreácie RCH1 (výkres č.2)
16.	Severozápadná časť k.ú. obce parcely č. 734/8, 734/9, 844/4	trvalý trávnatý porast – stav plocha rekreácie - výhľad	plocha rekreácie RCH2 (výkres č.2)
17.	Juhozápadná časť obce časť parcely č. 758	trvalý trávnatý porast	plocha technického vybavenia - zberný dvor (11) - kompostovisko (9)
18.	Severovýchodná časť k. ú. obce	plocha technického vybavenia vodojem - stav	plocha technického vybavenia - nový vodojem
19.	Južná časť obce	zeleň rodinných domov - lokalita L4	plocha rodinných domov - rozšírenie lokality L4, miestna komunikácia

Kapitoly ÚPN O Chmeľová, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Chmeľová sú vyznačené ružovou farbou

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	11
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce	12
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	12
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt	15
2.3.	Základné demografické údaje	16
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	18
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	24
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	24
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	24
2.8.	Funkčné využitie územia	25
2.8.1.	Obytné územia	25
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	25
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania	25
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	26
2.8.3.	Výrobné územia	30
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	30
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	31
2.8.4.	Plochy zelene	32
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	32
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie	35
2.9.1.	Doprava	35
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	40
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	41
2.9.4.	Telekomunikácie	44
2.10.	Ochrana prírody	45
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability	45
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	45
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	48
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	48
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	49
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	49
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	51
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	52
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	54
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	54
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	

B) Zmeny a doplnky č. 1 platnej sprievodnej správy Územného plánu obce Chmeľová

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

Podkapitola 2.1.3.2. sa dopĺňa:

2.1.3.2. Poddolované územia a staré zát'áže

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, eviduje v katastrálnom území obce Chmeľová dve odvezené skládky odpadov, v severnej a v južnej časti obce.

Podkapitola 2.1.3.3. sa dopĺňa:

2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Chmeľová zaregistrovaný výskyt svahových deformácií - 2 aktívne, 5 potenciálne a 3 stabilizované svahové deformácie.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Podkapitola 2.1.3.4. sa mení a dopĺňa:

2.1.3.4. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

pôvodný text sa nahrádza:

~~V katastrálnom území obce Chmeľová sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.~~

V katastrálnom území obce Chmeľová sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Svidník – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Alpine Oil & Gas, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 01.08.2021.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť.

Dopĺňa sa podkapitola 2.1.3.5.

2.1.3.5. Radónové riziko

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

Podkapitola 2.2.2.2. sa dopĺňa:

2.2.2.2. Archeologické náleziská

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky je v k. ú. obce Chmeľová evidovaná archeologická lokalita – historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1414).

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Podkapitola 2.2.2.3. sa dopĺňa:

2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

za prvým odstavcom sa dopĺňa:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných pamiatok (NKP) je pod číslom 188/1 zapísaná NKP Kostol (Chrám Zosnutia presvätej Bohorodičky), nachádzajúci sa na parcele KN-C č.1 (súpisné číslo 88).

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Podkapitola 2.4.1. sa mení:

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.3. Tretej úrovne, prvej skupiny:
 - 1.2.4.3.1. Bardejovské.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
 - 1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os:
 - Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrby, RKC Ľubovnianska vrchovina),

Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovin na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnatých porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov

- a protieróznych opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.3. Cestná doprava**
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ochrانیčenú jej

- ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:**
- 9.3.5.10. Cesta II/545:
- 9.3.5.10.1. Obchvaty obcí Zborov (západný obchvat na ceste II/545), Kľušov, Kobyly, Raslavice (posunutý obchvat), Demjata, Tulčík, Kapušany – cesta I/18.
- 9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**
- okres Bardejov**
- 9.3.6.2. Prepojenie obcí cestou III. triedy:
- 9.3.6.2.4. Prepojenie cesty III/3506 v úseku Regetovka– hranica PL (Regietów).
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.5. Civilné letectvo**
- 9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienska, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitých, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými krížovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajiným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd;
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných zúmp s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárstva bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ormitológ v procese EIA).

- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
 - 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
 - 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
 - 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
 - 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

- 1.1. Cestná doprava**
- 1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:**
- 1.1.4.10. Cesta II/545:
- 1.1.4.10.1. Obchvaty obcí Zborov (východný obchvat po napojenie na cestu I/77), Kľušov, Kobyly, Raslavice (posunutý obchvat), Demjata – Tulčík, Kapušany – cesta I/18.
- 1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**
- okres Bardejov**
- 1.1.5.2.4. Regetovka III/3506 – hranica PL (Regietów).
- 1.3. Civilné letectvo**
- 1.3.3. Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 1.4. Cyklistická doprava**
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií**
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.8. Funkčné využitie územia

2.8.1. Obytné územia

Podkapitola 2.8.1.2. sa mení a dopĺňa:

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov bol priemerný počet na jeden byt 3,85 osôb. V súčasnosti je dopyt po novovytvorených pozemkoch pre výstavbu rodinných domov vzhľadom na dostupnosť k mestu Bardejov. V bilančnom období preto územný plán obce rieši nárast počtu bytov podľa uvedeného trendu.

Potreba nových bytov vyplýva z predpokladaného prírastku obyvateľov a vývoja cenovej domácnosti. Potreba novej bytovej výstavby v období do roku 2025–2040 vychádza z celkového prírastku bytov, ktorý sa zvýši o náhradu prestarlého bytového fondu a o rekonštrukcie a modernizácie v závislosti na požiadavke priblížiť sa k celoslovenskému priemeru 307 bytov/1 000 obyvateľov.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025–2040 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Podomok	v severnej zastavanej časti obce - rozšírenie L1	40 545 48 845	38 50	40 55
L 2	Pod Jedlinkami	v severnej zastavanej časti obce	23 000	22	23
L 3	Pod horou	v južnej zastavanej časti obce - rozšírenie L3	16 255 29 910	16 30	16 32
L 4	Pod školou	v juhozápadnej zastavanej časti obce - rozšírenie	10 105 11 095	10 11	10 12
L 5	Hora	vo východnej časti obce	6 850	7	8
Spolu:			89 905 119 700	86 120	89 130

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto troch miestach lokalitách o celkovej výmere 89 905 m² cca 119 700 m² pri orientačnom počte 86 120 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 89 130 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovia podrobné podmienky zástavby. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality L 1, L 2 a L 3 stanovia urbanistické štúdie a podrobné podmienky zástavby pre zástavbu v prielukách a lokality L 4 stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. Rodinné domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku. Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch. Ďalšou možnosťou, ktorú územný plán obce rieši je forma realizácie bytových domov v lokalite severne od lokality rodinných domov L 1 s priamou väzbou na ňu. Na tejto lokalite o výmere 10 600 m² je možné realizovať 12 bytov v malopodlažnej zástavbe s prislúchajúcimi odstavnými a parkovacími plochami.

ZaD č.1 ÚPN O navrhujú výstavbu rodinných domov aj v prielukách o celkovej výmere cca 14 250 m², kde je možné umiestniť cca 15 rodinných domov.

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Podkapitola 2.8.2.3. sa mení:

2.8.2.3. Telovýchova a šport

Obec má futbalové ihrisko. Pre šport sú využívané aj priestory telocvične základnej školy pre basketbal a deťmi plochy na detskom ihrisku pri materskej škole.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
telovýchova a šport	0	2 880	0	1 273

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

V priestore futbalového ihriska územný plán obce rieši dobudovanie tohto priestoru športoviskami a zariadeniami (šatne, relaxačné zariadenia). V rámci športu je riešené dobudovanie areálu základnej školy, kde je reálny predpoklad, že tieto plochy budú využívané aj ostatnými obyvateľmi obce. Rozvoju športu budú slúžiť riešené dve časti obecného parku v severnej a južnej časti obce.

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Podkapitola 2.8.5.1.2. sa dopĺňa:

2.8.5.1.2. Konceptcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

ZaD č.1 ÚPN O navrhujú plochy rekreácie RCH1 a RCH2 na umiestnenie rekreačných chat, ako súčasť víkendovej a pobytovej rekreácie:

- RCH1 v západnej časti katastrálneho územia o výmere cca 440 m²
- RCH2 v severozápadnej časti katastrálneho územia o výmere cca 1 310 m², ktorá sa nachádza v lokalite pôvodne navrhovanej výhľadovej ploche rekreácie 1- Rekreačno-rehabilitačné stredisko – Košariská.

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

Podkapitola 2.9.1.1.2. sa mení a dopĺňa:

2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

za prvým odstavcom sa dopĺňa:

V súlade s rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.04.2015 a 15568/2015/C212-SCDPK/42663 zo dňa 23.07.2015 o usporiadaní cestnej siete sa opravujú čísla ciest III. triedy, ktoré prechádzajú katastrálnym územím obce:

pôvodné číslo cesty III/54525 sa mení na III/3506.

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov:

Ochranné pásmo:

- cesty II. triedy II/545 – 25 m od osi vozovky po oboch stranách komunikácie
- cesty III. triedy III/3506 – 20 m osi vozovky po oboch stranách komunikácie

Pri návrhu nových lokalít v blízkosti cesty II. triedy je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky. Voči správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky z dopravy boli v čase realizácie stavieb známe.

Cesta II/545

v poslednom odstavci sa mení návrhový rok platného územného plánu:

Vzhľadom na pomerne nízku intenzitu dopravy na ceste II. triedy prognózovanú pre ~~bilančný rok 2025~~ **navrhový rok platného územného plánu 2040** a polohu voči ťažiskovej zástavbe obce územný plán rieši rekonštrukciu II/545 v prejazdnom úseku obcou na kategóriu B2–MZ 13,5/50 s výstavbou obojstranných chodníkov v potrebnom rozsahu.

Nové miestne obslužné komunikácie

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Navrhovaná lokalita rodinných domov v severnej časti obce (rozšírenie L1) bude sprístupnená z jestvujúcej komunikácie C3-MO 7,5/40 a pôvodne navrhovanej komunikácie C3-MO 7,5/40.

Navrhovaná zástavba L3 bude sprístupnená pozdĺž pôvodne navrhovanej komunikácie C3-MO 7,5/30 a lokalita L5 bude sprístupnená novonavrhovanou komunikáciou C3-MO 6,5/30 s obrátiskom s parametrami pre otočenie osobných a nákladných vozidiel do dĺžky 8,0 m (vozidlo na odvoz odpadu) a s jednostranným chodníkom šírky min.1,5m a zeleným pásom.

V pôvodnom ÚPN O navrhovaná lokalita rodinných domov L4 bude sprístupnená z novonavrhovanej komunikácie C3-MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom šírky min. 1,5m a zeleným pásom s napačením na pôvodne navrhovanú komunikáciu C3-MO 8,0/40 v južnej časti obce.

Sprístupnenie plochy pre rodinné domy v západnej časti obce bude riešené komunikáciou kategórie C3-MO 3,75/30, resp. napojením na existujúce komunikácie.

Dopravné napojenie riešiť v súlade s platnými STN a s rešpektovaním existujúcej dopravnej infraštruktúry a jej ochranných pásiem.

Podkapitola 2.9.1.1.4. sa mení

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

mení sa tabuľka:

Stanovenie orientačného počtu odstavných a parkovacích miest v intenciách STN 736110 a korekcií zohľadnením miestnych potrieb na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia :

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m ²)	Doba parkovania	Poznámka
P 1	futbalové ihrisko, Areál zdravia	13	162,5	do 2 hodín	parkovací pruh
P 2	kultúrny dom	10	125	do 2 hodín	parkovací pruh
P 3	areál nevýrobných služieb	10	125	do 2 hodín	parkovací pruh
P 4	potraviny, pohostinstvo	4	50	do 2 hodín	parkovací pruh
P 5	obecný úrad	8	160	do 2 hodín	obec. pozemok
P 6	fara, chrám, materská škola, pošta	12	150	do 2 hodín	parkovací pruh
P 7	cintorín starý, nový, riešený	12	150	do 2 hodín	obec. pozemok
P 8	základná škola	4	80	do 2 hodín	obec. pozemok
P 9	bytové domy	-6	120	celý deň	obec. pozemok
P 10	škola v prírode	10	200	do 8 hodín	vl. pozemok
Spolu:		89 83	1 322,5 1 202,5		

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m² a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m²

Z dôvodu zmeny plochy bytových domov na plochu rodinných domov sa parkovisko P9 ruší.

2.9.2. Vodné hospodárstvo

Podkapitola 2.9.2.1.2. sa mení a dopĺňa:

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135,0 l/osoba, deň
- znížená o 25% (príl. č. 1, čl. A.2): 101,0 l/osoba, deň

1.1 Základná vybavenosť - Obec do 1 000 obyvateľov: 15,0 l/osoba, deň
Spolu: 150,0 l/osoba, deň
Spolu: 116,0 l/osoba, deň

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu a preto je potreba znížená o 25 %: 112,5 l/osoba, deň

Priemerná potreba vody (l/s):

2007: 400 ob. x 112,5 l/ob.d = 45 000 l/deň = 0,52 l/s
2025: 440 ob. x 150,0 l/ob.d = 66 000 l/deň = 0,76 l/s
2035: 470 ob. x 150,0 l/ob.d = 70 500 l/deň = 0,82 l/s
2020: 373 ob. x 116 l/ob.d = 43 268 l/deň = 0,50 l/s
2025: 440 ob. x 116,0 l/ob.d = 51 040 l/deň = 0,59 l/s
2035: 470 ob. x 116,0 l/ob.d = 54 520 l/deň = 0,63 l/s
2040: 583 ob. x 116,0 l/ob.d = 67 628 l/deň = 0,78 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

2007: 2,0 x 45 000 l/deň = 90 000 l/deň = 1,04 l/s
2025: 2,0 x 66 000 l/deň = 132 000 l/deň = 1,52 l/s
2035: 2,0 x 70 500 l/deň = 141 000 l/deň = 1,63 l/s
2020: 2,0 x 43 268 l/deň = 86 536 l/deň = 1,0 l/s

2025: 2,0 x 51 040 l/deň = 102 080 l/deň = 1,18 l/s
 2035: 2,0 x 54 520 l/deň = 109 040 l/deň = 1,26 l/s
 2040: 2,0 x 67 628 l/deň = 135 256 l/deň = 1,56 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_d = 1,8$):

2020: 1,8 x 84 536 l/deň = 152 165 l/deň = 1,76 l/s
 2025: 1,8 x 102 080 l/deň = 183 744 l/deň = 2,12 l/s
 2035: 1,8 x 109 040 l/deň = 196 272 l/deň = 2,27 l/s
 2040: 1,8 x 135 256 l/deň = 243 461 l/deň = 2,82 l/s
~~2007: 1,8 x 90 000 l/deň = 162 000 l/deň = 1,87 l/s~~
~~2025: 1,8 x 132 000 l/deň = 237 600 l/deň = 2,75 l/s~~
~~2035: 1,8 x 141 000 l/deň = 253 800 l/deň = 2,94 l/s~~

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba vody: ~~2007: $Q_r = Q_p \times 365 = 45,0 \times 365 = 16 425,0 \text{ m}^3/\text{rok}$~~

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

Podľa STN 92 0400 najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa. Podľa STN 75 5401 pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60 %)

~~rok 2007: $90,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 126,4 \text{ m}^3$~~

~~rok 2035: $141,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 157,0 \text{ m}^3$~~

rok 2020: $85,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 123,4 \text{ m}^3$

rok 2040: $135,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 153,4 \text{ m}^3$

Z vodojemu objemu 100 m^3 vybudovanom na kóte dna 435,00 m.n.m. sú zásobovaní odberatelia potrebným tlakom a množstvom vody v I. tlakovom pásme. Vodojem kapacitne nepostačuje.

Požiarna potreba vody

Podľa STN 92 0400 – Požiarna bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarné hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to:

- Nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1\,000 \text{ m}^2$.
- Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S = < 500 \text{ m}^2$ je potrubie DN 100 mm pri odbere $Q = 6 \text{ l/s}$ pre odporúčanú rýchlosť $v = 0,8 \text{ m/s}$ a pri odbere $Q = 12 \text{ l/s}$ pre $v = 1,5 \text{ m/s}$ (s požiarnym čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m^3 .

V rámci zabezpečenia požiarnej ochrany riešiť podzemné požiarné hydranty s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru, tak aby vyhovovali z hľadiska tlakových pomerov a množstva vody na plnenie hasičskej techniky.

Podkapitola 2.9.2.1.3. sa mení a dopĺňa:

2.9.2.1.3. Technické riešenie

Územný plán obce rieši rekonštrukciu a rozšírenie vodovodu. Uvažované využitie územia bude možné za predpokladu, že požiadavky na potrebu pitnej vody budú v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) posúdené k súčasnej kapacite existujúceho vodojemu.

Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie pre návrhový rok 2040 je potrebné vybudovať nový vodojem s objemom 200 m^3 , na kóte 435,0 m n. m., v lokalite starého vodojemu. Pre riešenú rozvojovú plochu zástavby sa rozšíria rozvodné potrubia D 110 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce potrubia.

Plochy rekreácie budú zásobované vodou z individuálnych zdrojov.

Potrubia budú trasované v zelenom pásme alebo v chodníku.

Územný plán obce rieši rozvodné vodovodné potrubia zaokrhovať tak, aby spoľahlivo zásobovali riešené objekty.

Pri navrhovaných rozvojových aktivitách riešených v ÚPN O je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS, a.s. a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a pri súbehu, či križovaní s inými navrhovanými sieťami, prípojkami dodržať STN 73 6005.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Podkapitola 2.9.2.2.2. sa mení a dopĺňa:

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku ~~2035~~ 2040

Výpočet množstva splaškových vôd k roku ~~2035~~ 2040 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

$$\text{Max. množstvo splaškových vôd: } Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,5 \times 0,82 \text{ l/s} = 2,87 \text{ l/s}$$

$$\text{Min. množstvo splaškových vôd: } Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,0 \times 0,82 \text{ l/s} = 0,00 \text{ l/s}$$

$$\text{Max. množstvo splaškových vôd: } Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,5 \times 0,78 \text{ l/s} = 2,73 \text{ l/s}$$

$$\text{Min. množstvo splaškových vôd: } Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,0 \times 0,78 \text{ l/s} = 0,00 \text{ l/s}$$

Pričom $k_{h \max}$ a $k_{h \min}$ sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.
 Q_{24} - priemerný denný prietok.

Výpočet ekvivalentných obyvateľov – EO 2040: 67 628 l/deň : 150 l/deň = 450 ob.

Produkcia znečistenia 2040:

$$\text{Výpočet množstva BSK}_5: 470 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 28\,200 \text{ g/d} \times 365 = 10\,293,0 \text{ kg/rok}$$

$$\text{BSK}_5: 583 \text{ ob.} \times 0,060 \text{ kg/ob.d} = 34,980 \text{ kg/d} \times 365 = 12\,768 \text{ kg/rok}$$

$$\text{CHSK: } 583 \text{ ob.} \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 69,96 \text{ kg/d} \times 365 = 25\,535 \text{ kg/rok.}$$

$$\text{NL: } 583 \text{ ob.} \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 32,065 \text{ kg/d} \times 365 = 11\,704 \text{ kg/rok.}$$

Podkapitola 2.9.2.2.3. sa dopĺňa:

2.9.2.2.3. Technické riešenie

Územný plán obce rieši vybudovanie celoobecnej gravitačnej splaškovej kanalizácie z rúr DN 300 mm, zaústenú do kontajnerovej čistiarnie odpadových vôd BCTS 65 pod zastavanou časťou obce a vypúšťanie vyčistených odpadových vôd je do recipienta potoka Kamenec pod zastavanou časťou obce. Trasovanie kanalizácie je riešené v zelenom páse, chodníku a v miestnych komunikáciách.

Kontajnerové čistiarne BCTS slúžia pre čistenie splaškových odpadových vôd. Biologický reaktor – kontajnerová jednotka obsahuje mechanické pred čistenie, denitrifikáciu, nitrifikáciu, separáciu a kalojem. Súčasťou dodávky je zdroj stlačeného vzduchu – dúchadlo a elektrický rozvádzač.

Všetky procesy čistenia prebiehajú autoregulačne v priebehu dňa, resp. týždňa. BCTS 65 má kapacitu 450 EO, množstvo vôd 61 – 70 m³ d⁻¹ a kvalita vyčistenej vody BSK₅ 15 – 25 mg/l.

Navrhované riešenie odkanalizovania obce do obecnej ČOV BCTS 65 je potrebné zabezpečiť tak, aby vyčistené odpadové vody z ČOV boli vypúšťané do recipientu s dostatočným prietokom vody, tak aby boli dodržané emisné limity znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách a tiež aj emisné limity znečistenia v povrchovom toku v súlade s požiadavkami NV SR č. 269/2010 Z.z. v zmysle prílohy č. 6 časť A.1 a prílohy č.5.

Pri návrhu jednotlivých domových ČOV je potrebné zabezpečiť, aby vyčistené odpadové vody z ČOV boli vypúšťané do recipientu s dostatočným prietokom vody, aby boli dodržané emisné limity znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách a tiež aj emisné limity znečistenia v povrchovom toku v súlade s požiadavkami NV SR č. 269/2010 Z.z. v zmysle prílohy č. 6 časť A.1 a prílohy č.5.

Pri odkanalizovaní objektov do žump je potrebné zabezpečiť vodotesnosť navrhovaných žump a zneškodňovanie žumpových vôd v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Odkanalizovanie objektov rekreácie bude individuálne do domových čistiární, resp. žump.

Splaškové vody z prevádzkového objektu zberného dvora zabezpečiť akumuláciou odpadových vôd vo vodotesnej žumpe so zazmluvneným vývozom na technologicky a kapacitne vyhovujúcu ČOV.

Územný plán obce rieši odvod dažďových vôd v čo najväčšej miere ponechať na vsiaknutie do terénu, ktorý je potrebné upraviť tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do recipientu potokov po predchádzajúcom zachytení plávajúcich látok pred vyústením do recipienta.

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok je potrebné vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok. (§ 36 ods. 14 a § 34 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona č. 409/2014 Z.z., so zabezpečením zachytu

plávajúcich látok z vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd podľa kritérií nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. v zmysle ustanovenia § 9.

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

Podkapitola 2.9.3.1. sa mení a dopĺňa:

2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzí		
TS 1	pri kostole	160	–	mrežová	VSD
TS 2	pri hospodárskom dvore	250	–	C2 a ½ stĺp	VSD
TS 3	pri futbalovom štadióne	250	–	kiosková	VSD
TS PD	poľnohospodársky dvor	–	100	4-stĺpová	1-účelová
Celkom Sc /kVA/:		660	100		

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

V poslednom čase časť vedenia AlFe bola zrekonštruovaná na vedenie závesným káblom AES.

2.9.3.1.2. Energetická bilancia potrieb elektrickej energie

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	55	194	$1,2 + 4,8/\sqrt{n} = 1,54$	298,8
B1	20	73	$1,6 + 6,4/\sqrt{n} = 2,34$	170,8
B2	15	53	$2,0 + 8,0/\sqrt{n} = 3,09$	163,7
C1	10	36	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = 6,66$	239,8
C2	0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je Sc_1 /kVA/				873,1

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Rok	2006	2025
Sc1 – bytový fond	282,0	873,1
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	80,0	125,0
Sc – Celkom pre obec	362,0	998,1

2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 998,1 / 0,75 = 1330 \text{ kVA}$$

pre $St = 250\text{kVA}$ je potrebné 5,3 a teda 6 trafostaníc o výkone 250 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Chmeľová:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzka	Uprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	pri kostole	160	250	kiosková	VSD	rekonštrukcia
TS 2	pri hospodárskom dvore	250	250	C2 a ½ stĺp	VSD	bezo zmeny
TS 3	pri futbalovom štadióne	250	250	kiosková	VSD	bezo zmeny
TS PD	poľnohospodársky dvor	100	100	4-stĺpová	1-účelová	bezo zmeny
TS 4	lokality L 1	–	250	kiosková	VSD	nová
TS 5	južná časť obce	–	250	kiosková	VSD	nová
TS 6	areál výroby	–	100	kiosková	VSD	nová
Celkom:		760	1 450			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 472 takto:
 - k novej TS 4 odbočením z existujúceho vzdušného kábelového vedenia ku existujúcej trafostanici TS3
 - k novej TS 5 a TS 6 samostatným spoločným prívodom vzdušným vedením izolovaným vodičom resp. závesným VN káblom na podperných bodoch

2.9.3.1.4. Sekundárne elektrické rozvody NN

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba:

1. Zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť NN – všetky hlavné kmeňové vedenia AlFe na prierez 120 mm² samonosným NN káblom pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie pokiaľ sa to medzičasom nezrealizovalo.

2.11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Podkapitola 2.11.2. sa mení a dopĺňa:

2.11.2. Odpadové hospodárstvo

pôvodný text v treťom odstavci sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

V súlade s ustanoveniami Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, územný plán navrhuje v juhozápadnej časti k.ú. zberný dvor odpadov (11) o výmere cca 500 m² a kompostovisko (9) o výmere cca 500 m².

2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

Podkapitola 2.12.4. sa dopĺňa:

2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Plochy rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti sútoku Chmeľovského potoka a potoka Kamenec, v prípade nepriaznivých povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta a následne zaplaveniu pozemku, preto odporúčame stavebné objekty zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou.

Výstavbu objektov v lokalitách v blízkosti vodného toku Kamenec, Regetovská voda umiestňovať mimo inundačné územia, nad hladinu Q_{100} ročnej vody.

Pre výkon správy vodných tokov je potrebné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov ponechať voľný pobrežný pozemok 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov „Kamenec, Regetovská voda“ pretekajúcich katastrálnym územím.

V rámci ochrany vodných pomerov je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch je potrebné uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzené oteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

V rámci ochrany pred povodňami je potrebné:

Na vodných tokoch vybudovať kaskády a retenčné vodné plochy na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšie položeného územia s výškovou rezervou hrádze pre prívalové vody na Q_{100} .

Kanalizačné zberače, ako aj výrobné, skladové a iné funkčné plochy v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q_{100} a prívalovými vodami.

Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q_{100} a prívalových vôd.

Nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

Podkapitola 2.13.2. sa mení a dopĺňa:

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu na území súčasne zastavaného územia obce sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách L 1, ~~lokalite bytových domov~~, L 2, L 3 a L 4 o celkovej výmere ~~100 505 m²~~ cca 99 195 m² a mimo zastavanú časť obce - rozšírenie lokality L3 o výmere cca 13 655 m² a L 5 o výmere cca 6 850 m². ~~a plochou športovísk o výmere 4 500 m²~~. Ďalej plochami mimo

zastavanú časť pre Areál zdravia o výmere 11 120 m² vo východnej časti obce a plochou výroby a skladov o výmere 24 100 m² na lokalite Pod lipníky v južnej časti územia obce a plocha technického vybavenia územia - zberný dvor o výmere cca 500 m² a kompostovisko o výmere cca 500 m².

Samostatné zastavané územie - plochy rekreácie RCH1 a RCH2 v západnej a severozápadnej časti katastrálneho územia o celkovej výmere cca 1 750 m².

Pre výhľadový rozvoj obce po roku 2025 2040 v oblasti rekreácie sú navrhnuté tri rekreačno – oddychové areály a tri vodné nádrže – rybníky.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľností. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Podkapitola 2.13.3. sa mení:

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Chmeľová a územia s nim súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

- lokalitu bytovej výstavby L 1 a lokalitu bytových domov,
- lokality bytovej výstavby L 2 a L 3,
- Areál zdravia,
- Rekreačno-rehabilitačné stredisko – Košariská,
- Rekreačno-oddychový areál – Pod Becherovom,
- Rekreačno-oddychový areál Vyhliadka.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Podkapitola 2.14.1. sa mení a dopĺňa:

2.14.1. Ochranné pásma

V riešení územného plánu obce je potrebné vymedziť ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

25 m – pre cesty II/545 mimo zastavaných častí obce.

20 m – pre cestu ~~III/545~~ **III/3506** mimo zastavaných častí obce.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov (Vyhliadka č.29/2005 Z. z.):

Ochranné pásmo vodojemu - 10 m.

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

~~Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.~~

Iné ochranné pásma:

Ochranné pásmo lesov - tvoria pozemky do vzdialenosti je 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. zákona o lesoch.

Ostatné časti ÚPN obce Chmeľová zostávajú v pôvodnom znení.

C) Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Chmeľová

Závazná časť

+ schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Závazná časť Územného plánu obce Chmeľová sa mení a dopĺňa:

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia

Dopĺňa sa regulatív: 3.2.3.3.6.

3.2.3.3.6. Plocha zberného dvora TKO (11) v juhozápadnej časti obce, je určená na zber a separovanie TKO.

3.2.3.3.6.1. Prípustné je oplotenie, zásobníky a strojné zariadenia.

3.2.3.3.6.2. Nepripustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu, skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

Dopĺňa sa regulatív: 3.2.4.1.2.

3.2.4.1.2. Plochy rekreácie RCH1, RCH2

3.2.4.1.2.1. Prípustné podmienky:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) využitie ako plochy zelene.

3.2.4.1.2.2. Obmedzujúce podmienky:

- a) zastavanosť 60 %

3.2.4.1.2.3. Vylučujúce podmienky:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovania a vybraných služieb,
- c) umiestnenie hygienicky závažných prevádzok,
- d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- e) garáže.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa regulatív: 3.4.2.8.

3.4.2.8. Vybudovať pri jestvujúcom vodojeme, vodojem o objeme 200 m³.

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia

Regulatív 3.4.3.2. sa mení a dopĺňa:

3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc ~~TS 3 až TS 7~~ **TS 4 - TS 6** a realizovať výstavbu VN prípojk k nim.

Regulatív 3.4.5. sa mení a dopĺňa:

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu ~~a zberný dvor TKO v juhozápadnej časti obce na lokalite hospodárskeho dvora,~~ (viď kapitola 3.2.3.3.), ~~parkovísk P 1 – P 8 (viď kapitola 3.4.1.),~~ ČOV ~~a vodojemu~~ (viď kapitola 3.4.2.), ~~TS 3 – TS 7~~ **TS 4 – TS 6** (viď kapitola 3.4.3.) a základňovej stanice T–Mobil (viď kapitola 3.4.4).

Dopĺňa sa regulatív 3.4.6.

3.4.6. Regulácia reklamných stavieb

Umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), nie je v katastri obce Chmeľová možné.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

Regulatív 3.6.2.4. sa mení a dopĺňa:

- 3.6.2.4.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel na lokalite v priestore hospodárskeho dvora v juhozápadnej časti obce.

Dopĺňa sa regulatív: 3.6.2.6.

- 3.6.2.6.** Zabezpečiť zriadenie zberného dvora TKO v juhozápadnej časti obce.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

Regulatív 3.8.1.2. sa vypúšťa:

- ~~**3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.~~

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

Regulatív 3.8.3.1. sa dopĺňa:

- 3.8.3.1.** V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky je v k. ú. obce Chmeľová evidovaná archeologická lokalita – historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1414). Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Regulatív 3.8.3.3. sa dopĺňa:

- 3.8.3.3.** V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných pamiatok (NKP) je pod číslom 188/1 zapísaná NKP Kostol (Chrám Zosnutia presvätej Bohorodičky), nachádzajúci sa na parcele KN-C č.1 (súpisné číslo 88).

Dopĺňajú sa regulatívy 3.8.4., 3.8.4.1., 3.8.4.2.

3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, eviduje v katastrálnom území obce Chmeľová výskyt svahových deformácií – 2 aktívne, 5 potenciálne a 3 stabilizované svahové deformácie. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

3.8.4.2. Radónové riziko

Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 3.9.2.1.3. sa dopĺňa:

3.9.2.1.3. PVS 5 Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/40 a C3–MO 7,5/30, **C3-MO 6,5/30** vrátane chodníkov a zeleného pásu.

Regulatív 3.9.2.1.6. sa mení a dopĺňa:

3.9.2.1.6. PVS 8 Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – ~~P 9~~ **P 8**.

3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva

Dopĺňa sa regulatív 3.9.2.2.4.

3.9.2.2.4. PVS 21 Plocha na umiestnenie nového vodojemu o objeme 200 m³.

3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení

Regulatív 3.9.2.3.1. sa mení a dopĺňa:

3.9.2.3.1. PVS 12 Plochy na umiestnenie nových trafostaníc ~~TS 3 až TS 6~~ **TS 4 – TS 6** a VN prípojok k nim.

3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Regulatív 3.9.2.3.4. sa mení a dopĺňa:

3.9.3.4. PVS 20 Plocha na kompostovanie organického odpadu ~~na hospodárskom dvore~~ v juhozápadnej časti obce.

Dopĺňa sa regulatív: 3.9.3.5.

3.9.3.5. PVS 22 Plocha na umiestnenie zberného dvora TKO v juhozápadnej časti obce.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 3.11.2.1.3. sa dopĺňa:

3.11.2.1.3. VS 5 Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/40 a C3–MO 7,5/30, **C3-MO 6,5/30** vrátane chodníkov a zeleného pásu.

Regulatív 3.11.2.1.6. sa mení a dopĺňa:

3.11.2.1.6. VS 8 Stavby verejných parkovísk P 1 – ~~P 9~~ **P 8**.

3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva

Dopĺňa sa regulatív 3.11.2.2.4.

3.11.2.2.4. VS 21 Stavba nového vodojemu o objeme 200 m³.

3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

Regulatív 3.11.2.3.1. sa mení a dopĺňa:

3.11.2.3.1. VS 12 Stavby nových trafostaníc ~~TS 3 až TS 6~~ **TS 4 – TS 6** a VN prípojok k nim.

3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Regulatív 3.11.3.4. sa mení a dopĺňa:

3.11.3.4. VS 20 Stavba na kompostovanie organického odpadu ~~na hospodárskom dvore.~~
v juhozápadnej časti obce.

Dopĺňa sa regulatív: 3.11.3.5.

3.11.3.5. VS 22 Stavba zberného dvora TKO v juhozápadnej časti obce.

Posledný odstavec záväznej časti sa vypúšťa:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Chmeľová zostávajú v pôvodnom znení.